

АГАЛАТОВО · ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН · 15 МИНУТ ДО КАД

Тёплая стоянка и сервис катеров вдвое дешевле рынка

Новый отапливаемый ангар 1 663 м² под зимнее хранение, консервацию и обслуживание судов до 12 метров.

Сезон 2026/27 — набор открыт

vverfi.ru



ВОЛЬНЫЕ
ВЕРФИ

— ХРАНЕНИЕ · СЕРВИС · ВЕРФЬ —

Верфь полного цикла: судно заезжает осенью грязным и уставшим — выезжает весной готовым к воде

Первый этап — зимнее хранение и обслуживание. Дальше — моторный отсек, покраска, тюнинг и собственное производство катеров на той же площадке.

1 663 м²

Отапливаемый ангар

Рабочая высота 7,7 м, по кровле 9,5 м. Ворота 5×5 м с электроприводом.

~70

Судомест

До 34 судов в тепле и до 35 на охраняемой площадке 20 соток.

от 8 000 ₽

Стоянка в месяц

Фиксированная цена по длине судна. Такая же лодка у конкурентов — от 19 500 ₽.

15 мин

До КАД

Два выезда: Новоприозерское шоссе и Парголово — без весового контроля.



ОБЪЕКТ

Новый ангар 2026 года постройки в Агалатово, массив Производственный



Вольные Верфи · презентация проекта

Площадь 1 этажа	62 × 24 м – 1 488 м²
-----------------	----------------------

Второй этаж	175–200 м²
-------------	------------

Рабочая высота	7,7 м (по кровле 9,5 м)
----------------	-------------------------

Ворота	2 шт. 5 × 5 м, электропривод
--------	------------------------------

Пол	монолит, обеспылен, под лаком
-----	-------------------------------

Кран	подкрановые пути под кран-балку
------	---------------------------------

Электричество	200 кВт
---------------	---------

Отопление	газ: пушки + батареи
-----------	----------------------

Территория	20 соток, шлагбаум, разворот фур
------------	----------------------------------

Идеальная геометрия под стapelные места

Здание построено и подключено. Остаётся расчистка, разметка мест, свет, стеллажи и сервисная зона — это и показано ниже.



Слева и в центре — визуализация после подготовки, справа — фотография объекта, сентябрь 2026

ПОСЛЕ ЗАПУСКА

Ангар, заполненный судами



- Два ряда стальных мест, проезд 6 м по центру
- Разметка мест и пожарных проходов по полу
- Линейный LED-свет по фермам, +5...+12 °C всю зиму
- Видеонаблюдение, сигнализация, шлагбаум

Визуализация на основе фотографий объекта



Территория, по которой удобно возить лодки



- **Асфальт и разметка.** 20 соток щебня перекрываются в твёрдое покрытие с разворотной площадкой под фуру и трейлер.
- **Парковка 20 мест** для клиентов и грузового транспорта, отдельный карман под погрузку.
- **Озеленение:** газон вдоль въезда, сосны и злаки по периметру, гранитный борт, столбики-болларды.
- **Техника на площадке:** телескопический погрузчик и трактор с гидравлическим трейлером — судно снимают с воды и заводят в ангар без участия владельца.
- **Периметр:** забор, шлагбаум, освещение, камеры на въезде и по фасаду.

Что входит в стоянку без доплат

Тёплый ангар

+5...+12 °С, контроль влажности, вентиляция. Без конденсата, плесени и разморозки контуров.

Охрана 24/7

Видеонаблюдение, сигнализация, закрытая территория со шлагбаумом, материальная ответственность по договору.

Приёмка и выдача

Фотофиксация состояния судна при постановке и при выдаче — бесплатно, в личном кабинете.

Сезон и режим

15.10

Начало сезона хранения

15.06

Окончание, 8 месяцев

до 12 м

Длина судна в ангаре

7 дней

Доступ к своему судну по заявке



То, что реально заказывают на зимовке

- Снятие с воды, транспортировка на трейлере, постанова на кильблоки
- Техническая мойка днища и корпуса перед постановкой
- Консервация подвесного мотора или колонки, замена масла и фильтров
- Консервация систем судна: вода, санузел, отопитель, антифриз в контуры
- Снятие АКБ, хранение с подзарядкой, весенняя установка
- Откачка пресной и фекальной воды
- Упаковка в шринк-рап или пошив чехла
- Зимний ремонт: двигатель, колонка, электрика, слесарка
- Полировка борта, керамика, химчистка салона
- Мойка днища, подготовка и нанесение антифоулинга
- Малярные работы, локальный ремонт гелькоута
- Расконсервация, спуск на воду и доставка к причалу

Все работы выполняются в период хранения — судно не нужно куда-то возить, а стоимость работ ниже рынка на 25–35%.



Моторный отсек и малярный пост



Моторный отсек

Стенды под ПЛМ и колонки, диагностика, промывка деталей, инструмент и запчасти на стеллажах. Ремонт идёт всю зиму, пока судно на хранении.



Покрасочный пост

Изолированная зона с вытяжкой и освещением: антифоулинг, гелькоут, полная перекраска борта и тюнинг.

От причала до причала: забираем с воды и весной возвращаем



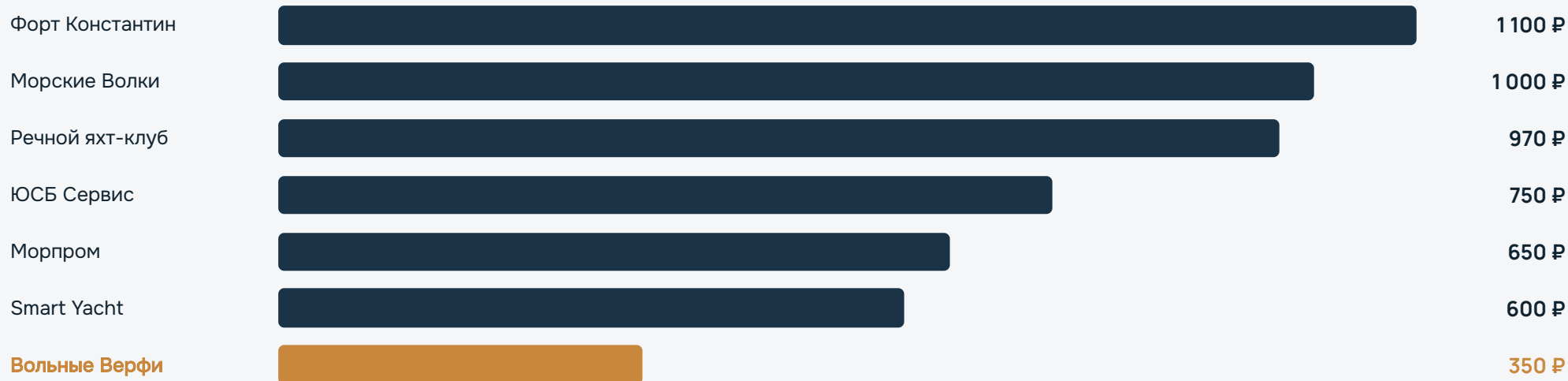
- Приезжаем со своим тягачом и гидравлическим трейлером
- Подъем с воды на слипе или краном, крепление и обвязка
- Фотофиксация состояния до и после перевозки
- Зимой – мойка, консервация, ТО и ремонт по смете
- Весной – расконсервация, спуск и швартовка у вашего причала

РАССТОЯНИЕ	В ОДНУ СТОРОНУ	ТУДА И ОБРАТНО
до 25 км	6 900 ₽	11 900 ₽
25–50 км	9 900 ₽	17 900 ₽
50–100 км	14 900 ₽	26 900 ₽
свыше 100 км		120 ₽/км

Для судов до 9 м и шириной до 2,8 м; крупнее – спецтрейлер, +30%.
В пакете «Всё включено» трансфер до 50 км входит в цену.



Мы дешевле всех, у кого есть отапливаемый ангар



Средняя ставка по шести объектам СПб и Ленобласти – **845 Р/м² в месяц**. Наши фиксированные цены по длине судна в пересчёте на площадь дают около **350 Р/м²** – в 2,4 раза дешевле. Данные собраны 4 сентября 2026 года с сайтов операторов.



ТАРИФЫ

Прайс сезона 2026/27

Хранение в тёплом ангаре

ДЛИНА СУДНА	РЫНОК	МЫ, В МЕСЯЦ
до 6,0 м	19 500 Р	8 000 Р
6,0 – 7,0 м	23 700 Р	9 000 Р
7,0 – 8,0 м	28 100 Р	12 000 Р
8,0 – 9,0 м	33 000 Р	14 000 Р
9,0 – 10,0 м	38 100 Р	16 000 Р
Открытая площадка	350 Р/пог.м	220 Р/пог.м
Гидроцикл, прицеп, мотор	от 1 200 Р	от 700 Р/мес

Цена зависит только от длины судна. Сезон 8 мес. одним платежом — минус 10%.

Работы

ПОЗИЦИЯ	РЫНОК	МЫ
Постановка / выкатка	3 000 Р	1 990 Р
Техническая мойка	1 500 Р	990 Р
Мойка + химчистка	7 000 Р	4 900 Р
Консервация ПЛМ, 4 цил.	3 770 Р	2 490 Р
Сезонное ТО, 4-такт до 300 л.с.	10 400 Р	6 900 Р
АКБ: снятие, хранение, зарядка	2 000 Р	1 200 Р
Трансфер с воды и обратно, 50 км	30 000 Р	17 900 Р

Рыночные ставки — ЮСБ Сервис, Морпром, Smart Yacht, FIXBOAT, Форт Константин.



Три способа перезимовать

Стоянка

от 8 000 ₽/мес

Место в тёплом ангаре, охрана, фотофиксация, доступ к судну по заявке. Сезон одним платежом — минус 10%. Работы — по прайсу.

Зимовка · популярный

хранение + 9 900 ₽

Постановка и выкатка, техническая мойка, консервация мотора, АКБ на подзарядке, весенняя расконсервация. Судно готово к спуску.

Всё включено

хранение + 27 900 ₽

Забираем с воды, консервируем судно и системы, сезонное ТО, мойка и полировка, шринк-рап, весной — спуск и доставка к причалу.

Пример: катер длиной 8,7 м

Тариф 8,0–9,0 м — 14 000 ₽ в месяц. Сезон 8 месяцев одним платежом, минус 10%.

по рынку — 33 000 ₽/мес

~~264 000 ₽~~

у нас за сезон 8 месяцев

100 800 ₽

экономия 163 200 ₽



От стоянки — к собственной верфи

Этап 1 · 2026/27

Хранение и сервис

Расчистка, разметка
стапельных мест, свет, кран-
балка, приёмка судов,
консервация и ТО. Набор
первого сезона.

Этап 2 · 2027

Моторный отсек

Полноценный цех ремонта
ПЛМ, колонок и
стационаров, диагностика,
гарантийные партнёрства с
брендами.

Этап 3 · 2027/28

Покраска и тюнинг

Малярный пост, гелькоут,
антифоулинг, обвесы, аудио
и свет, переоборудование
салонов.

Этап 4

Своё производство

Сборка катеров собственной
модели на подготовленной
площадке с краном и
высотой 7,7 м.



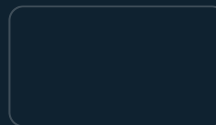
Знак: шпангоуты, киль и ватерлиния



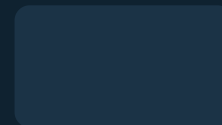
ВОЛЬНЫЕ ВЕРФИ

Х Р А Н Е Н И Е · С Е Р В И С · В Е Р Ф Ъ

Клеймо верфи: круг, внутри — набор корпуса, вид с носа.
Янтарные отсечки по бокам — ватерлиния и
одновременно акцент бренда.



Графит
#0F2230



Балтика
#1B3346



Латунь
#C8873C



Пена
#F4F6F8

Шрифты: Manrope ExtraBold — заголовки и логотип, Onest — текст. Знак работает в
круге, на фасаде, на спецодежде и на борту трейлера.





ВОЛЬНЫЕ
ВЕРФИ

— ХРАНЕНИЕ — СЕРВИС — ВЕРФЬ

НАБОР НА СЕЗОН 2026/27

Забронировать место в тёплом ангаре

Оставьте заявку — рассчитаем стоимость по габаритам вашего судна и зафиксируем цену сезона.

Адрес

Ленобласть, Всеволожский р-н,
Агалатово, массив Производственный, 39/7

Телефон

+7 911 115-51-51

Сайт

vverfi.ru

